



meram icon

Villaları

Yeni Bir Yaşam Başlıyor.



meram icon
Villaları

Ü.C. PINARLI
İNŞAAT
Güvencesiyle...

Render görselleri tanıtım amaçlıdır,
esas olan onaylı mimari projedir.

HOŞGELDİNİZ

**HER GÜNÜ ÖZEL BİR
HATIRAYA DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN..**



Meram'ın en prestijli lokasyonunda,
modern mimari ile doğanın mükemmel buluşması.



2 Etap
60 Villa

160m²
Villa Alanı

150m²
Bahçe Alanı

Her Detayı Düşünülmüş Mükemmellik

Bu sadece bir villa projesi değil.
Bu, yaşam kalitenizi yükselten bir yatırım.



Lokasyon Bilgisi İçin
QR Kodu Okutun!

Geniş Villa & Bahçe

160 m² villa alanı, 150 m² özel bahçe. Köşe konum 320-350 m² bahçe

Gizli Çatı Sistemi

Modern gizli çatı tasarımı ile estetik ve fonksiyonel görünüm

Tam Yalıtım

Üstün ısı ve ses yalıtımı ile 4 mevsim konfor

Ferah Tavan Yüksekliği

340 metre tavan yüksekliğiyle aydınlık ve konforlu iç mekânlar

1. Sınıf Malzeme

Suni Taş ahşap ve premium malzemelerle özenli işçilik

Peyzaj & Açık Alan Konforu

Özenle tasarlanmış peyzaj alanları ve ferah bahçe kullanımı



**Sadece Ev Değil,
Değer Yaratan Yatırım**

Konum Avantajı

Meram'ın en değerli bölgesinde,
değer artış potansiyeli yüksek lokasyon

Yaşam Kalitesi

Modern konforu doğal yaşamla
birleştiren üstün tasarım

Sınırlı Üretim

Sadece 30+30 villa ile münhasır yaşam,
artan talep karşısında değer koruması

Lansman Satışına Özel Fırsatlar

Lansman döneminde rezervasyon yapan alıcılara
özel ödeme kolaylığı ve fiyat avantajları.





BAHÇEYE AÇILAN YAŞAM

150 m² Özel Bahçe

Köşe Villalarda 320–350 m² Bahçe Alanı



BAHÇEYLE BÜTÜNLEŞEN YAŞAM

Modern mimariyle tasarlanan yaşam alanları, bahçeye açılan planlamasıyla ferah ve aydınlık bir atmosfer sunar. Doğayla iç içe kurgulanan bu yapı anlayışı, konforlu ve sakin bir yaşam vadeder.



meram icon

Villaları

İÇ MEKÂNLAR

Render görselleri tanıtım amaçlıdır,
esas olan onaylı mimari projedir.

160 m² kullanım alanına sahip 4+1 dubleks villalar; alt katta geniş salon ve mutfak alanı, giriş holü ve misafir odası ile günlük yaşamı konforlu hale getirirken, üst katta ebeveyn odası, çocuk odaları ve banyolarla aile yaşamına özel bir düzen sunar.

Fonksiyonel planlama anlayışıyla tasarlanan kat planları, ferah mekânlar ve dengeli alan dağılımı sayesinde her metrekarenin verimli kullanılmasını sağlar.

Hol & Giriş Alanı

Villaya ilk adımda ferahlık hissi sunan hol ve giriş alanı, sade mimari çizgiler ve aydınlık planlamasıyla karşılayıcı bir atmosfer oluşturur. Merdivenle bütünleşen akışkan yerleşim, modern detaylar ve dengeli malzeme kullanımıyla hem estetik hem de fonksiyonel bir geçiş alanı sunarak yaşam alanlarına zarif bir başlangıç sağlar.





Salon ve Amerikan mutfak,

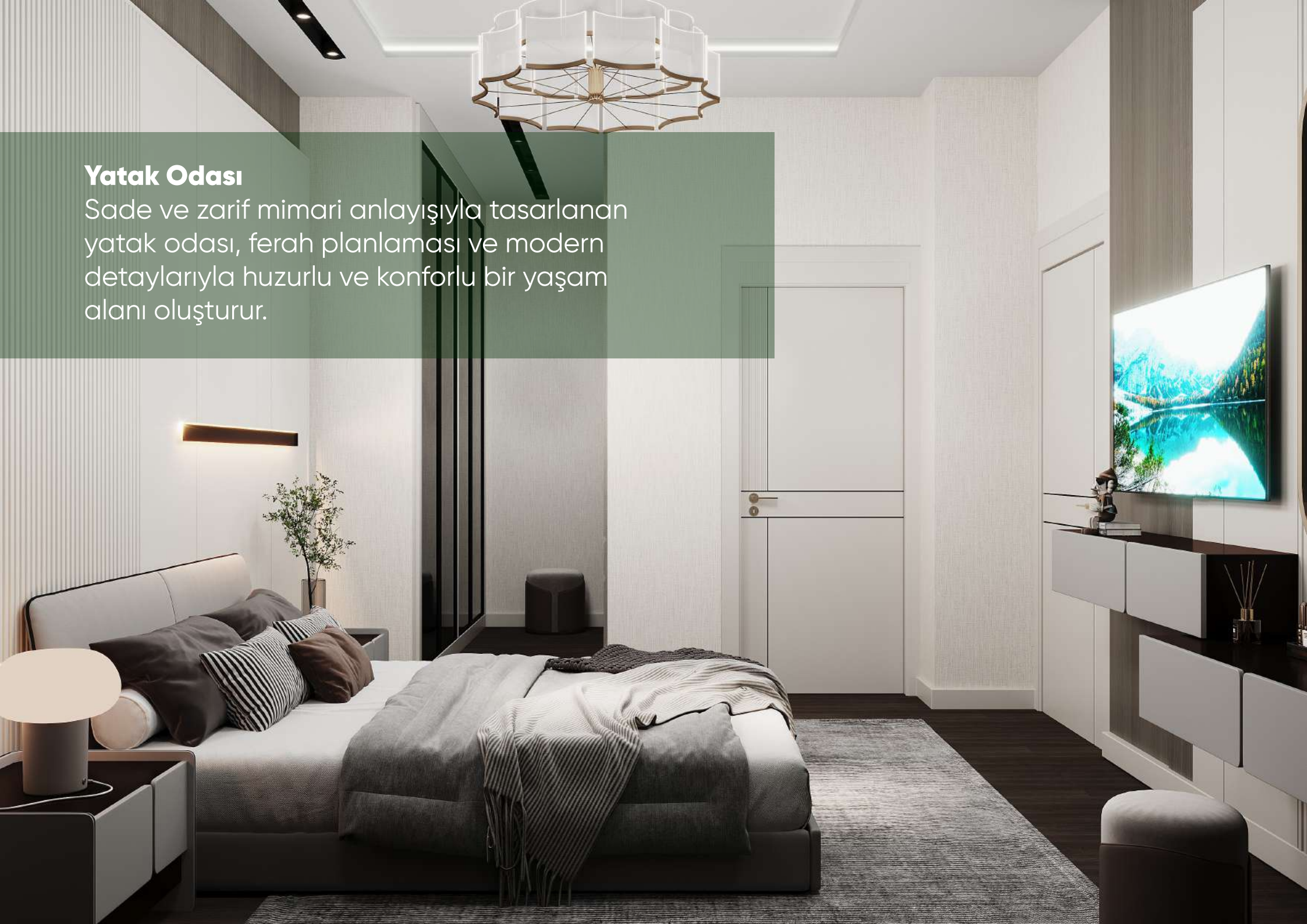
açık plan mimari anlayışıyla bir araya gelerek ferah, aydınlık ve fonksiyonel bir yaşam alanı oluşturur. Modern detaylar ve dengeli alan kullanımı, günlük yaşamı keyifli ve konforlu hale getirir.





Yatak Odası

Sade ve zarif mimari anlayışıyla tasarlanan yatak odası, ferah planlaması ve modern detaylarıyla huzurlu ve konforlu bir yaşam alanı oluşturur.





Çocuk Yatak Odası 1

Yumuşak tonlar ve fonksiyonel detaylarla tasarlanan çocuk yatak odası, güvenli ve ferah yapısıyla çocukların gelişimine eşlik eden sıcak bir yaşam alanı sunar.





Çocuk Yatak Odası 2

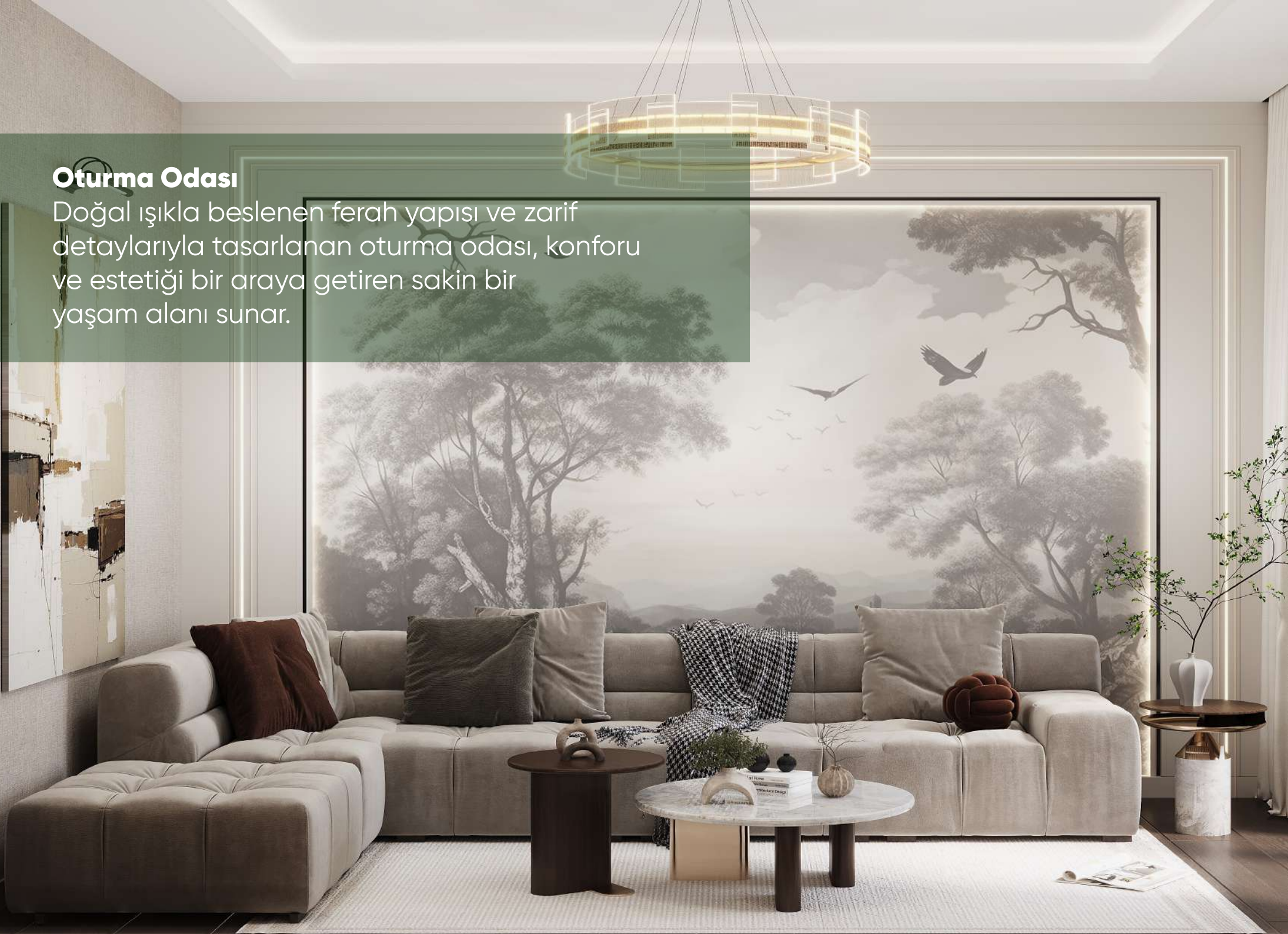
Modern detaylar ve fonksiyonel depolama çözümleriyle tasarlanan çocuk yatak odası, ferah yapısı ve sıcak atmosferiyle güvenli ve düzenli bir yaşam alanı sunar.





Oturma Odası

Doğal ışıkla beslenen ferah yapısı ve zarif detaylarıyla tasarlanan oturma odası, konforu ve estetiği bir araya getiren sakin bir yaşam alanı sunar.





Genel Banyo & Ebeveyn Banyosu

Doğal malzeme dokuları ve modern detaylarla tasarlanan genel banyo ve ebeveyn banyosu, ferah planlamasıyla konforu ve estetiği bir araya getirir.





Her Metrekare Yerli Yerinde

Meramicon villalarında planlama,
sadece alan değil yaşam konforu üretir.

ZEMİN KAT PLAN



Zemin kat, evin ritmini belirler.

Sahanlık: 4.60 m²
Giriş Holü: 6.50 m²
Oturma Odası: 12.50 m²
WC: 3.50 m²
Salon & Mutfak: 40.00 m²

Günün Merkezinde Açık ve Ferah Bir Yaşam

Salon ve mutfakın bütünleştiği bu alan,
ailenin bir araya geldiği gerçek yaşam
alanıdır. Giriş holü ve sahanlık sayesinde
evin ilk adımı düzenli ve davetkâr.
Misafir WC ve oturma odası ise
günlük kullanım için ideal konfor sunar.

Gün, burada yavaşlar.

Çocuk Odası (1): 12.60 m²

Çocuk Odası (2): 11.50 m²

Hol: 10.11 m²

Yatak Odası: 15.50 m²

Giyinme Odası: 4.16 m²

Genel Banyo: 4.27 m²

Ebeveyn Banyo: 3.15 m²

Balkon (büyük): 8.70 m²

Balkon (küçük): 1.76 m²

ÜST KAT PLAN



Özel Alanlar, Sessiz Konfor

Üst kat tamamen dinlenmeye ve özel yaşama ayrıldı. Çocuk odaları, ebeveyn yatak odası ve banyolar; ferahlık ve mahremiyet düşünülerek planlandı. Balkonlar, iç mekânla dış mekân arasında doğal bir geçiş sağlar.

The logo is contained within a white rounded rectangle with a thin black border. The word "meram icon" is in a bold, lowercase, sans-serif font. A small green leaf icon is positioned between the word "meram" and "icon".

meram icon

Villalari

www.meramicon.com